

# SMLOUVA KUPNÍ

**Prodávající:** EUROGREEN CZ, s.r.o.

**se sídlem:** Nám. Jiřího 2, 40756 Jiřetín pod Jedlovou

**zastoupený:** jednatelem společnosti p. Ing. Tomáš Štěpař a Maxem Andreasem Huberem

**IČO:** 64651959 **DIČ:** CZ64651959

**Bank. spojení:** ČSOB a.s. Varnsdorf, č.ú.: 227482892/0300

Zapsaná v OR vedeným KS v Ústí nad labem, oddíl C, vložka 10273

**a**

**Kupující:** Obec Horní Podluží

**se sídlem:** Žořín 2, 407 57 Horní Podluží

**zastoupený:** Petr Hoření, starosta obce

**IČO:** 00524221 **DIČ:** CZ00524221

**Bank. spojení:** Česká spořitelna a.s., č. ú. 921400359/800 921400359/0800

uzavírají podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto smlouvu :

## **L.**

### **Předmět smlouvy, doba plnění**

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě a která je specifikována níže (dále jen „zboží“) a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že zboží převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu:

- **Profesionální žací traktor Iseki SXG 327 s kosou a košem a výbavou dle přílohy č.1 této smlouvy**

Přesná technická specifikace zboží a jeho součástí je dána předloženou cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Dodací termín pro zboží byl stanoven do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Kupující není oprávněn odmítnout dodávku zboží nebo ji zrušit.

1- Kupní smlouva

## **II. Dodací podmínky**

1. Povinnost prodávajícího dodat zboží je splněna dodáním zboží na adresu kupujícího.
2. Společně s dodáním zboží se prodávající zavazuje předat kupujícímu veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání zboží (dodací list, návod k použití v českém jazyce, zaškolení obsluhy apod.).
3. Nebezpečí škody na zboží, t.j. ztráty, poškození, zničení či znehodnocení zboží, přechází na kupujícího převzetím zboží. Škoda na zboží, jež vznikla po přechodu jejího nebezpečí na kupujícího, nemá vliv na povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu a na splnění povinnosti prodávajícího dodat zboží řádně a včas.
4. Proávající si ke zboží vyhrazuje vlastnické právo, kupující se stane vlastníkem teprve úplným zaplacením kupní ceny.
5. Kupující nemá právo dodané zboží v dohodnutém termínu odmítnout. Pokud kupující odmítne bezdůvodně zboží převzít, je prodávající oprávněn zboží nechat uskladnit u třetí osoby na náklady kupujícího a kupujícímu tuto skutečnost oznámit. Doručením oznámení o uskladnění nepřevzatého zboží je splněn závazek prodávajícího zboží dodat. Tímto nezaniká právo prodávajícího na zaplacení kupní ceny za takto dodané zboží.

## **III. Kupní cena**

1. Strany se dohodly na této kupní ceně celkem: 1,147.875,00,- Kč bez DPH, dle zákona č.235/2004 o dani z přidané hodnoty. K této ceně bude připočtena příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.
2. Rozpad ceny : cena bez DPH 1.147.875,00,-Kč, DPH 21% 241.053,75, - Kč, cena celkem včetně 21% DPH 1.388.928,75,-Kč.
3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s realizací (doprava, zprovoznění, zaškolení obsluhy, dokumentace, apod.).

## **IV. Platební podmínky**

1. Strany se dohodly na následujícím způsobu splácení zboží:  
- v den předání zboží bude vystavena celková faktura se splatností 21 dní od dne vystavení na xxx.xxx,- Kč vč. DPH.
2. Kupní cenu včetně DPH prodávající kupujícímu vyúčtuje daňovým dokladem. Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti podle §11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Fakturu prodávající vystaví v den, kdy dojde k předání a převzetí předmětu koupě.
3. Závazek kupujícího zaplatit kupní cenu je splněn připsáním fakturované částky ve lhůtě splatnosti na účet prodávajícího.

## **II.**

### **Dodací podmínky**

1. Povinnost prodávajícího dodat zboží je splněna dodáním zboží na adresu kupujícího.
2. Společně s dodáním zboží se prodávající zavazuje předat kupujícímu veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání zboží (dodací list, návod k použití v českém jazyce, zaškolení obsluhy apod.).
3. Nebezpečí škody na zboží, t.j. ztráty, poškození, zničení či znehodnocení zboží, přechází na kupujícího převzetím zboží. Škoda na zboží, jež vznikla po přechodu jejího nebezpečí na kupujícího, nemá vliv na povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu a na splnění povinnosti prodávajícího dodat zboží řádně a včas.
4. Proávající si ke zboží vyhrazuje vlastnické právo, kupující se stane vlastníkem teprve úplným zaplacením kupní ceny.
5. Kupující nemá právo dodané zboží v dohodnutém termínu odmítnout. Pokud kupující odmítne bezdůvodně zboží převzít, je prodávající oprávněn zboží nechat uskladnit u třetí osoby na náklady kupujícího a kupujícímu tuto skutečnost oznámit. Doručením oznámení o uskladnění nepřevzatého zboží je splněn závazek prodávajícího zboží dodat. Tímto nezaniká právo prodávajícího na zaplacení kupní ceny za takto dodané zboží.

## **III.**

### **Kupní cena**

1. Strany se dohodly na této kupní ceně celkem: 1,147.875,00,- Kč bez DPH, dle zákona č.235/2004 o dani z přidané hodnoty. K této ceně bude připočtena příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.
2. Rozpad ceny : cena bez DPH 1,147.875,00,-Kč, DPH 21% 241.053,75, - Kč, cena celkem včetně 21% DPH 1,388.828,75,-Kč.
3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s realizací (doprava, zprovoznění, zaškolení obsluhy, dokumentace, apod.).

## **IV.**

### **Platební podmínky**

1. Strany se dohodly na následujícím způsobu splácení zboží:  
- v den předání zboží bude vystavena celková faktura se splatností 21 dní od dne vystavení na xxx.xxx,- Kč vč. DPH.
2. Kupní cenu včetně DPH prodávající kupujícímu vyúčtuje daňovým dokladem. Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti podle §11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Fakturu prodávající vystaví v den, kdy dojde k předání a převzetí předmětu koupě.
3. Závazek kupujícího zaplatit kupní cenu je splněn připsáním fakturované částky ve lhůtě splatnosti na účet prodávajícího.

## **V.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Při nesplnění termínu dodání smlouvy prodávající uhradí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny zboží bez DPH za každý započatý den prodlení, max. celkem ve výši 5% ceny nedodaného zboží. V případě, že kupující neoprávněně odmítně převzít zboží, vzniká prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny zboží bez DPH za každý započatý den prodlení s převzetím zboží, max. celkem ve výši 5% ceny nedodaného zboží.
2. Pro případ prodlení některé ze stran s plněním peněžitého závazku se uplatní úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 5 dnů od doručení příslušné faktury.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Prodávající odpovídá za vady v množství, jakosti a provedení, které má zboží v okamžiku přechodu nebezpečí škody na kupujícího podle této smlouvy.
2. Kupující svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že je seznámen se stávajícím stavem zboží a tomu odpovídajícími vlastnostmi zboží. Zjevné vady zboží, včetně informací o chybějícím zboží, musí být kupujícím oznámeny nejdele do 5 dnů po převzetí dodávky zboží a ostatní vady tzn. skryté vady, které mělo zboží v okamžiku přechodu nebezpečí škody na zboží na kupujícího, do 5 dnů od jejich prokazatelného zjištění kupujícím.
3. V reklamaci kupující uvede, jak se vada projevuje a jakým způsobem navrhuje reklamaci vyřídit.
4. Odpovědnost prodávajícího za vady se řídí § 2099 a násl. občanského zákoníku.
5. Kupující nemůže požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a prodávající (a) je připraven takovou vadu odstranit; (b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady; (c) v takové činnosti řádně pokračuje; a (d) v rozumném čase a řádně vadu odstraní či předmět plnění vymění za bezvadný.
5. Kupující nemá v rámci svých práv z vadného plnění právo uplatňovat na prodávajícím jiné finanční nároky jako např. náhradu majetkové nebo nemajetkové újmy, a těchto nároků se vzdává.
6. Prodávající nenes odpovědnost za vady, které vznikly následkem vnější události po přechodu nebezpečí škody, běžným opotřebením, nesprávným skladováním, zásahem kupujícího nebo třetí osoby do zboží. Prodávající za vady na zboží neodpovídá, jestliže byly způsobeny kupujícím nebo vnějšími událostmi, za které prodávající neodpovídá. Prodávající neodpovídá za nedodání objednaného zboží, pokud kupující informaci o chybějícím objednaném zboží nesdělí prodávajícímu prostřednictvím e-mailu nejpozději do 5 dnů po převzetí objednaného zboží.

## **VII.**

### **Servisní a záruční podmínky**

1. Prodávající poskytuje záruku 24 měsíců nadodané zboží. Záruční doba běží ode dne předání zboží kupujícímu.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a spotřební materiál (filtry, oleje, řemeny, nože atd.).
3. Záruční a pozáruční servis včetně dodávky náhradních dílů zajišťuje prodávající, nebo prostřednictvím regionálního

servisního střediska zastoupeného v daném regionu.

4. Prodávající garantuje reakční dobu servisu do 24 hodin od řádného nahlášení vady. Reakční doba není doba příjezdu servisu.

## **VIII.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.
2. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případě, že prodávající je v prodlení s dodáním zboží déle než třicet (30) dní a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení kupujícího o takovém prodlení.
3. Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že kupující je v prodlení se zaplacením sjednané ceny nebo jakékoli její části a toto prodlení trvá po dobu delší než třicet (30) dní a dále je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že kupující je v prodlení s plněním jakýchkoli svých dalších závazků podle této smlouvy déle než třicet (30) dní a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení prodávajícího o takovém prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty má za následek odstoupení od této smlouvy.
5. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny uhradit veškeré náklady na dosud poskytnuté plnění v rámci plnění předmětu této smlouvy.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu smlouvy a nahrazuje všechny předcházející nebo dočasné ústní i písemné dohody, návrhy a prohlášení v této záležitosti.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
3. Na základě dohody smluvních stran lze tuto smlouvu měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami s podpisy na téže listině. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ které stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
4. Prodávající není oprávněn postoupit, převést, ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy a v souvislosti s ní bez předchozího písemného souhlasu kupujícího. Tato smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně ujednaly, že ustanovení této smlouvy jsou sjednána jako oddělitelné části ve smyslu § 576 občanského zákoníku. Bude-li některé ustanovení smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdanlivým,

neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by smluvní strany smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

- 7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních stejného znění a významu s hodnotou originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení.
- 8. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy a jejích příloh a nemají vůči němu žádných výhrad a že tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 9. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

10. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Technická specifikace s cenovou nabídkou zboží

V Horním Podluží dne 15.01.2024



kupující

Obec Horní Podluží  
Žofín čp. 2  
407 57 Horní Podluží  
IČ: 00524221, DIČ: CZ00524221  
E: 412 379 151

V Jiřetíně pod Jedlovou dne 15.01.2024



Ing. Tomáš Štěpař - jednatel

prodávající

DocuSigned by:  
  
3C0943C4CDBF4AB  
Max Andreas Huber - jednatel

prodávající